



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 1464

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 29-41 ПС Р-29

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 28.05.2024 № 8610/59.30, от 05.06.2024 № 9140/59.30, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 26.06.2024 № 59.34.2/19679, от 30.10.2024 № 59.34.2/33394, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 23.09.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель в границах кадастрового

квартала 61:44:0070110 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070110:35, имеющего местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, промзона «Северо-Западная», в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ № 29-41 ПС Р-29 (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земель в границах кадастрового квартала 61:44:0070110 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070110:35, имеющего местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, промзона «Северо-Западная», устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земель в границах кадастрового квартала 61:44:0070110 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070110:35, имеющего

местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, промзона «Северо-Западная», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

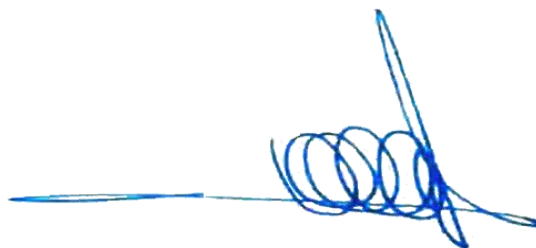
8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

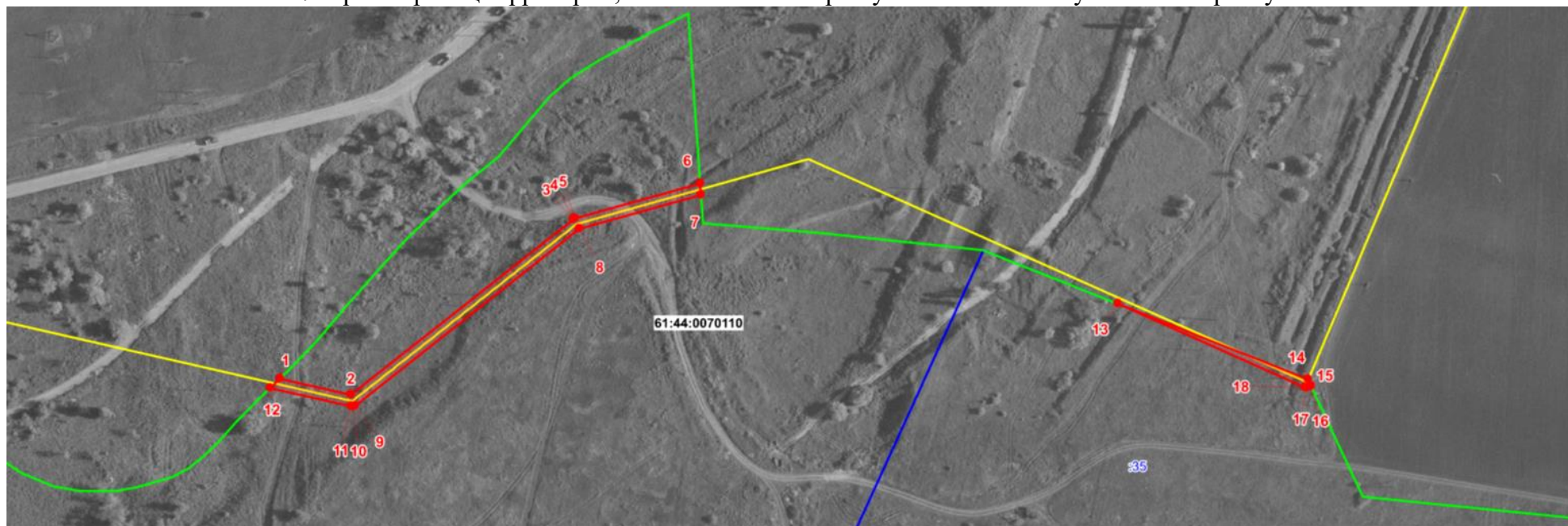
A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В. Логвиненко

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:2000

Условные обозначения:



:35

61:44:0070109

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1525 кв. м $\pm$ 14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ №29-41 ПС Р-29

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	425617.34	2192507.86	Аналитический метод	0.10	—
2	425609.51	2192542.17		0.10	—
3	425694.56	2192649.66		0.10	—
4	425694.78	2192650.00		0.10	—
5	425695.05	2192650.63		0.10	—
6	425711.97	2192711.17		0.10	—
7	425706.37	2192711.56		0.10	—
8	425689.90	2192652.64		0.10	—
9	425604.15	2192544.22		0.10	—
10	425603.76	2192543.22		0.10	—
11	425603.85	2192542.23		0.10	—
12	425612.78	2192503.14		0.10	—
1	425617.34	2192507.86		0.10	—
Часть № 2					
13	425653.67	2192913.19		0.10	—
14	425617.05	2193005.05		0.10	—
15	425613.78	2193006.58		0.10	—
16	425613.28	2193006.08		0.10	—
17	425612.91	2193004.70		0.10	—
18	425613.15	2193003.58		0.10	—
13	425653.67	2192913.19		0.10	—

Примечание

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко